



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Горная ул, дом № 45

S общ. = 6033,7 м2; тариф за жилое помещение : 17,00 руб. за 1 м2

Тариф за парковки : 10,00 руб. за 1 м2

Тариф за нежилые помещения : 4,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 105 077,78	978 740,91	126 336,87			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	24 233,90	21 241,32	2 992,58		24 233,90	
3	Холодная вода СОИ	37 769,69	33 144,05	4 625,64		37 769,69	
4	Электроэнергия СОИ	104 240,53	91 020,24	13 220,29		104 240,53	
5	Обслуживание лифтов					101 000,00	
	Тех. обслуживание лифта					96 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					5 000,00	
6	Пожарная безопасность					4 090,00	
	Установка ящика с песком					4 090,00	
7	Ремонт и содержание газового оборудования					32 985,60	
	Техническое обслуживание газопровода					32 985,60	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					91 200,00	
	Съем показаний и разнос квитанций					31 200,00	
	Контролер					60 000,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство					110 625,00	
	Изготовление и установка лавочек-2 шт					28 434,00	
	Установка урн на д/площадке					9 380,00	
	Ремонт и покраска тренажоров					4 272,00	

	Ремонт вазонов					3 436,00	
	Покраска лавочек					1 309,00	
	Покос травы					294,00	
	Новогодние украшения(елка, наклейки, гирлянды)					3 500,00	
	Уборка придомовой территории					60 000,00	
10	Содержание инженерных сетей					86 461,00	
	Обслуживание насосной ХВС					73 368,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, патронов, датчиков движения, клемников)					13 093,00	
11	Содержание помещений					133 665,03	
	Уборка подъездов					120 000,00	
	Инвентарь для уборки					13 665,03	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание					130 327,92	
13	Текущий ремонт					77 211,00	
	Ремонт сетей электроснабжения (замена кабель канала)					1 603,00	
	Ремонт сетей ХВС					1 515,00	
	Ремонт насосной ХВС (замена катриджей, клапана поплавкового, мембраны)					48 446,00	
	Установка желоба, вывод воды в канализацию					6 372,00	
	Замена доводчика					4 595,00	
	Ремонт металлических входных дверей					1 443,00	
	Ремонт домофона					5 354,00	
	Замена замков					4 883,00	
	Замена кабеля КСПВ 12*0.5 ремонт блока питания частотного преобразователя-насосная					3 000,00	
14	Услуги по управлению					289 617,60	
	Всего:	1 271 321,90	1 124 146,52	147 175,38	-289 247,39	1 223 427,27	-388 528,14

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи